

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.23. **Относно:** Разрешение за изработване изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево за промяна статута и предназначението на имот с идентификатор 65927.78.12, местност „Турски гробища“ по КККР землище гр. Севлиево

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Севлиево е постъпило заявления с вх. №ДД-4 – А – 04.38/05.07.2023г. до Кмета на Община Севлиево за допускане изменение в Общия устройствен план (ОУП) на Община Севлиево за промяна в статута и предназначението на имот с идентификатор 65927.78.12 по КККР землище на гр. Севлиево.

Имотът е разположен непосредствено до строителните граници на гр. Севлиево и граничи с територии предвидени за средновисоко жилищно застрояване.

На основание чл.42, ал.1 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево е представено положително Становище изх.№ДД-4-А-04.38-/1/13.07.2023г. на Главния архитект на Община Севлиево за промяна на статута и предназначението на имот с идентификатор 65927.78.12 по КККР в землище гр. Севлиево от земеделска земя, без режим на застрояване в територия за жилищно строителство, при условията на „Жилищна устройствена зона“ (Жс) - със средна височина и плътност на застрояване.

Със Заповед № 724/13.07.2023г. на Кмета на Община Севлиево на основание чл.42, ал.2 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево е допуснато процедиране за изменение на ОУПО Севлиево с обхват съгласно изготвеното техническо задание.

Съгласно чл.124 и чл.124а и чл.134, ал. 1 и ал.3 от Закона за устройство на територията, органа който допуска изработването на изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево едновременно със съответстващите подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е Общинския съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.134, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет – Севлиево **ОДОБРЯВА ЗАДАНИЯ** и **РАЗРЕШАВА** изработването на устройствен проект за:

Изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево /ОУПО/ с цел създаване на устройствен режим за промяна предназначението на имот с идентификатор 65927.78.12, местност „Турски гробища“ по КККР землище на гр. Севлиево от земеделска земя в територия за жилищно строителство, при условията на „Жилищна устройствена зона“ (Жс) – със средна височина и плътност на застрояване.

На основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията , решението не подлежи на оспорване.

Неразделна част от решението е скица с предложение за изменение на ОПУО – Севлиево за имот с идентификатор 65927.78.12 по КККР землище на гр. Севлиево.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево



ЗАДАНИЕ

ОТНОСНО: Изменение на ОУПО Севлиево
за ПИ 65927.78.12 по КККР на гр. Севлиево

ОБХВАТ НА ПЛАНА:

В обхвата на изменението на ОУПО Севлиево попадат ПИ 65927.78.12 по КККР на гр. Севлиево и прилежащите му поземлени имоти.

ПИ 65927.78.12 по КККР на гр. Севлиево се намира в местност „Турски гробища” в землището на гр. Севлиево и представлява земеделска земя трета категория с площ 4139 кв. м и начин на трайно ползване „нива”.

Имотът е разположен непосредствено до строителните граници на гр. Севлиево и на север и изток граничи с територии за средновисоко жилищно застрояване. Има достъп от изток от улица с осови точки 1056 – 1068 – 1069 по регулационния план на града, представляваща ПИ 65927.501.4559 по КККР на гр. Севлиево.

Съгласно действащия ОУПО Севлиево ПИ 65927.78.12 попада в територия с обработваеми земеделски земи - ниви.

Задачата на плана за изменение на ОУПО Севлиево е статутът на имота да се промени от обработваема земеделска земя в територия с жилищни функции при условията на жилищна устройствена зона за средновисоко застрояване Жс. Целта е със следващи фази на устройствено планиране да се създаде устройствен режим за промяна предназначението на земеделската земя в имота за средновисоко жилищно застрояване.

С предложеното изменение на ОУПО Севлиево балансът на територията се променя в посока на увеличаване на териториите с жилищни функции с около 0,0004% за сметка на намаляване на площта на обработваемите земеделски земи - ниви.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗМЕНЕНИЕТО:

Планът да се изработи като проект за частично изменение на действащия ОУПО Севлиево.

Предвид възможността, заложена в чл. 126, ал. 5 от ЗУТ, и предвид обстоятелството, че не се изработва изцяло нов устройствен план, а само частично се изменя вече действащ такъв, проектът да се изработи еднофазно, като се обединят фазите „предварителен проект” и „окончателен проект”.

С проекта да се предвиди промяна в статута на ПИ 65927.78.12 от обработваема земеделска земя в територия с жилищни функции при условията на жилищна устройствена зона за средновисоко застрояване Жс.

Изготвил заданието: **Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД**



Предложение за изменение на ОУПО Севлиево
за ПИ 65927.78.12 по КKKP на гр. Севлиево

М 1:1000

-  територия за транспорт и комуникации
-  жилищни функции
-  обработваеми земеделски земи - ниви
-  необработваеми земеделски земи
-  техническа инфраструктура
-  строителни граници на населеното място